

☆オープンハウス開催☆

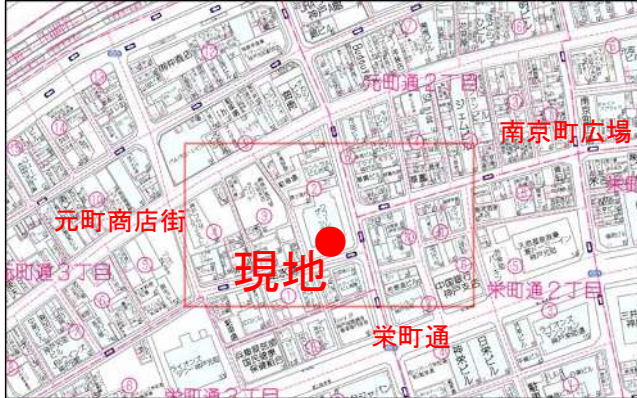
3月15日(十)16日(日)13:00~16:00

オートロックにつき「1005呼」を押してください。

ワコーレ元町ザ・シティ 5,880万円

■南京町・元町商店街すぐ側の立地■

- ☆ペット飼育可能（規約有）
- ☆北東角部屋、10階部分
- ☆ディスポーザー付き
- ☆JR元町駅徒歩2分の立地



神戸市中央区元町通4丁目2番1号



新発売!

◆所在地/神戸市中央区元町通3丁目◆交通/JR「元町駅」徒歩2分◆構造/鉄筋コンクリート造15階建10階部分◆専有面積/(壁芯)62.38㎡◆バルコニー面積/6.29㎡◆間取/2LDK◆築年月/2011年8月◆管理費/8,500円/月額◆修繕積立金/12,500円/月額◆その他/500円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介



トアロード不動産販売

Tor Road Real Estate Sales

兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25

TEL.078-891-8355 FAX078-891-8344 メールアドレス:info@tor-road.com



お問い合わせはLINEからも  
その他お得な情報を発信します



# ☆オープンハウス開催☆

3月15日(土)・3月16日(日)13:00~16:00  
価格変更しました、お気軽にお越しください

## 東灘区御影石町1丁目戸建 3,980万円

### ■明るく風通しのいい3階建のお家■

- ☆角地、幅員4m以上の二法道路
- ☆駐車1台可能(車種による)
- ☆2024年12月:全室クロス張替
- ☆2025年1月:ハウスクリーニング実施
- ☆家族団欒が叶う、約17.0帖のLDK
- ☆日当りの良い2面バルコニー



Googleマップ



住所: 神戸市東灘区御影石町一丁目3番2号

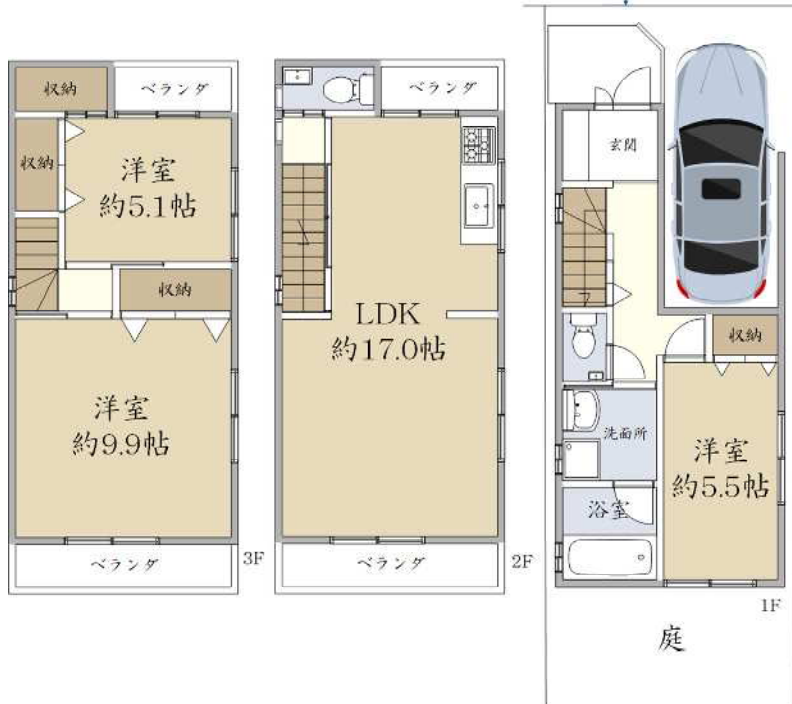
# 角地

~月々の支払例~

借入金額: 3,980万円 借入期間: 40年 変動金利: 0.625%

## 93,734円/月

公道  
約5.0m



公道  
約4.9m



◆所在地/神戸市東灘区御影石町一丁目◆交通/阪神「石屋川駅」徒歩7分◆土地権利/所有権◆土地面積/62.04㎡(うち私道負担面積約6.12㎡)◆建物面積/97.8㎡◆構造/木・鉄筋コンクリート造3階建◆都市計画/市街化区域◆用途地域/準工業地域◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆間取り/3LDK◆築年数/2003年8月◆取引態様/仲介

お問い合わせは

# TEL:078-891-8355

(LINEでの相談可能)



## トアロード不動産販売

Tor Road Real Estate Sales

兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25  
TEL:078-891-8355 FAX:078-891-8344 メールアドレス: info@tor-road.com



お問い合わせはLINEからも  
その他お得な情報を発信してます



# ワコーレトアロードザ・スイート

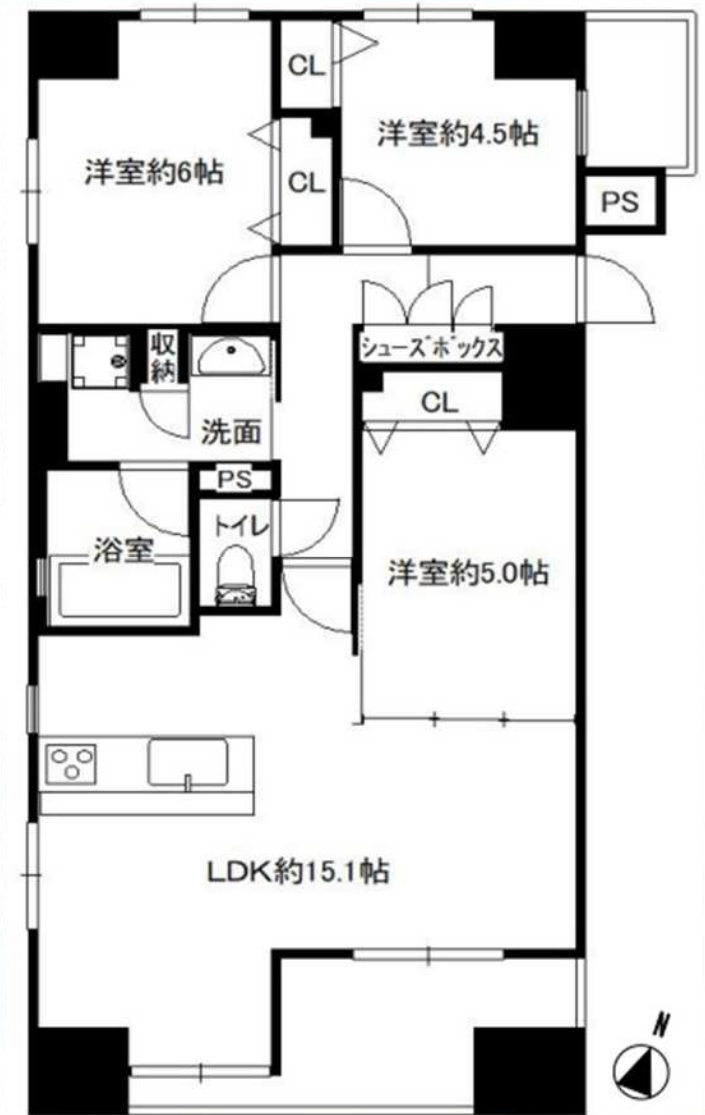
- ☆ペット飼育可(規約による) **新発売!**
  - ☆通勤お出かけに便利なロケーション
  - ☆築浅物件、即入居可
  - ☆一部リフォーム済み
- 6,980**万円

## ◆リフォーム内容◆

- ・ハウスクリーニング
- ・一部クロス張替え



住所:神戸市中央区下山手通三丁目10番18号



◆所在地/神戸市中央区下山手通3丁目◆交通/JR三ノ宮駅徒歩9分◆構造/鉄筋コンクリート造14階建10階部分◆専有面積/(壁芯)68.71㎡◆バルコニー面積/5.94㎡◆間取/3LDK◆  
 築年月/2015年10月◆管理費/9,000円/月額◆修繕積立金/20,890円/月額◆その他/1,690円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介



トアロード不動産販売

Tor Road Real Estate Sales

〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25 メゾントーア1階  
 TEL:078-891-8355 FAX:078-891-8344

メールアドレス: info@tor-road.com 兵庫県知事(1)第012530号



# 売却時の仲介手数料

# 70% オフ



※諸条件有

例えば5,000万円の取引で  
正規手数料：1,716,000円→514,800円

キャンペーン期間

2025年3月1日～2025年3月31日

## 1,201,200円もお得

- 買取保証価格で売却の場合は仲介手数料不要■
- 訪問査定でアマゾンギフトカードプレゼント■

# 売却不動産 求む!!

営業  
担当

黒田 高輝 木山 鷹宗  
(くろだ こうき) (きやま たかむね)



## 査定のご依頼は電話かQRコードで

QRコードを読み取り頂き、必要事項をメールするだけ

※電話・QRコードに「70%チラシを見た」とお伝え下さい

# TEL:078-891-8355

(LINEでの相談可  
能) ↓↓



トアロード不動産販売

Tor Road Real Estate Sales

兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25  
TEL:078-891-8355 FAX:078-891-8344 メールアドレス: info@tor-road.com



お問い合わせはLINEからも  
その他お得な情報を発信します

