

# ☆オープンハウス開催☆

## ルネ神戸旧居留地109番館

3月22日(土)23日(日)13:00~16:00

オートロックにつき「607呼」を押してください。

4,480万円



神戸市中央区加納町二丁目7-14



- ◇ペット飼育可能(規約有)
- ◇JR「三ノ宮駅」徒歩8分
- ◇竹中工務店施工
- ◇オール電化マンション



◆所在地/神戸市中央区伊藤町◆交通/JR「三ノ宮」駅徒歩8分◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階地下1階建6階部分◆専有面積/(壁芯)54.09㎡◆築年月/2004年2月◆管理費/9,460円/月額◆修繕積立金/14,610円/月額◆管理組合運営協力金/2,500円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介



トアロード不動産販売

Tor Road Real Estate Sales

兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25  
TEL:078-891-8355 FAX:078-891-8341 メールアドレス:info@tor-road.com



お問い合わせはLINEからも  
その他お得な情報を発信してます



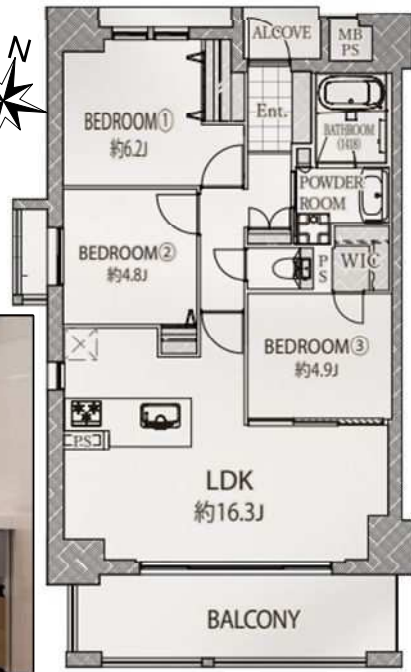
# ザ・神戸北野レジデンス

■2024年9月リフォーム済の3LDK■ **7,780**万円

フローリング新規貼替／玄関タイル新規張替／壁・天井クロス新規貼替  
 建具一部新規交換／照明器具新規設置／システムキッチン新規交換  
 食器洗い乾燥機新規設置／ディスボージャー新規交換  
 ユニットバス新規交換／給湯器新規交換  
 洗浄便座付きトイレ新規交換

## リフォーム内容

☆ペット飼育可 (規約による) ☆通勤お出かけに便利なロケーション  
 ☆ディスボージャー付き ☆浴室乾燥機付き ☆15階建12階部分  
 ☆即入居可能 ☆JR「三ノ宮駅」徒歩6分、複数浴線利用可能



◆所在地/神戸市中央区中山手通1丁目◆交通/JR「三ノ宮駅」徒歩6分◆構造/鉄筋コンクリート造15階建12階部分◆専有面積/(壁芯)73.13㎡◆バルコニー面積/11.70㎡◆間取/3LDK◆築年月/2014年3月◆管理費/8,780円/月額◆修繕積立金/10,970円/月額(改定予定有)◆その他/1,110円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

## 和光ハイマート三宮

## トーカンキャステール山本通り

**2,980**万円

☆異人館通り浴い  
 ☆南向き  
 ☆眺望良好  
 ☆LDK約15.5帖

2025年4月  
 フルリノベーション予定  
 (リノベの詳細は担当まで)



◆所在地/神戸市中央区山本通二丁目◆交通/阪急「神戸三宮駅」徒歩15分◆構造/鉄筋コンクリート造7階建5階部分◆専有面積/(壁芯)56.03㎡◆バルコニー面積/8.01㎡◆間取/1LDK◆築年月/1974年5月◆管理費/12,940円/月額◆修繕積立金/5,630円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

**2,380**万円

☆JR「元町駅」15分  
 ☆ペット飼育可 (規約による)

◆リフォーム内容◆(2025年3月完成予定)  
 ・システムキッチン新調便器  
 ・温水洗浄便座新調  
 ・浴室ユニットバス新調  
 ・洗面化粧台新調  
 ・クロス、フローリング貼替



◆所在地/神戸市中央区山本通四丁目◆交通/JR「元町駅」徒歩15分◆構造/鉄筋コンクリート造6階建3階部分◆専有面積/(壁芯)53.25㎡◆バルコニー面積/18.67㎡◆間取/2LDK◆築年月/1987年3月◆管理費/17,900円/月額◆修繕積立金/8,520円/月額◆自治会費/1,200円/年◆管理方式/巡回◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介



## トアロード不動産販売

Tor Road Real Estate Sales

兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25  
 TEL:078-891-8355 FAX:078-891-8344 メールアドレス:info@tor-road.com



お問い合わせはLINEからも  
 その他お得な情報を発信します



# 売却時の仲介手数料

# 70% オフ



※諸条件有

例えば5,000万円の取引で  
正規手数料：1,716,000円→514,800円

キャンペーン期間

2025年3月1日～2025年3月31日

## 1,201,200円もお得

- 買取保証価格で売却の場合は仲介手数料不要■
- 訪問査定でアマゾンギフトカードプレゼント■

# 売却不動産 求む!!

営業  
担当

黒田 高輝 木山 鷹宗  
(くろだ こうき) (きやま たかむね)



## 査定のご依頼は電話かQRコードで

QRコードを読み取り頂き、必要事項をメールするだけ

※電話・QRコードに「70%チラシを見た」とお伝え下さい

# TEL:078-891-8355

(LINEでの相談可  
能) ↓↓



トアロード不動産販売

Tor Road Real Estate Sales

兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25  
TEL:078-891-8355 FAX:078-891-8344 メールアドレス: info@tor-road.com



お問い合わせはLINEからも  
その他お得な情報を発信します

