【オープンハウス開催】

## 10月10日・11日・12日　13時～17時

「3・0・0・3・呼」で解錠します。（時間外の内覧希望はお問い合わせ下さい）

# Brillia Tower神戸元町 18,490万円

■35階建30階部分の南西角部屋
■神戸の夜景と花火を愉しむロケーション
■ペット飼育可能（規約による）
■充実した共用サービス
・コンシェルジュサービス
・ゲストルーム、スカイラウンジ

**2026年8月リフォーム完成～リフォーム内容～**
○クロス・フローリング貼替　○キッチン交換（浄水器・ディスポーザー付き）
○浴室交換（TOTOシンラ採用）　○洗面台交換　○トイレ交換（タンクレス）
○建具一部交換　○給湯器・床暖房マット交換　○洗濯パン・洗濯水栓交換

住所：神戸市中央区下山手通五丁目6-16

〈リビング〉
約24.6帖のゆとりあるリビングは、
30階ならではの開放感あふれる
眺望を愉しめる特別な空間。
窓の先には神戸ポートタワーを望み、
移ろう街の日常の風景として楽しめます。
床暖房が足元から心地よい温もりを届け、
寛ぎの時間を上質なものへと演出します。

〈その他仕様〉
・タンクレストイレ
（独立手洗いカウンター付）
・幅約1,700㎜のワイド三面鏡洗面化粧台
・3洋室のうち2室にWCLを設置

〈キッチン〉
田中工藝が手掛けるキッチンは、
素材の表情、繊細な仕上げ、
空間との調和を大切にした住まいの象徴。
何気ない毎日の時間に、
ホテルライクな上質感をもたらします。
生ごみを処理できるディスポーザー付き。

〈浴室〉
TOTO「シンラ」採用。
浴室換気乾燥機付き。
身体を包み込む浴槽設計、
肩と腰を温める楽湯、
洗練された空間デザインで、
ホテルライクなバスタイムを実現します。

◆所在地/神戸市中央区下山手通五丁目◆交通/JR「元町駅」徒歩7分◆構造/鉄筋コンクリート造35階建30階部分◆専有面積/（壁芯）96.49㎡◆バルコニー面積/34.03㎡◆間取り/3LDK◆築年月/2010年7月◆管理費/22,500円/月額◆修繕積立金/31,940円/月額◆その他/1,430円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

お問い合わせは、TEL：078-891-8355まで

トアロード不動産販売
Tor Road Real Estate Sales
兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25
TEL:078-891-8355 FAX:078-891-8344 メールアドレス：info@tor-road.com

# オープンハウス開催！！

**10月10日（土）11日（日）12日（祝）13：00～17：00**

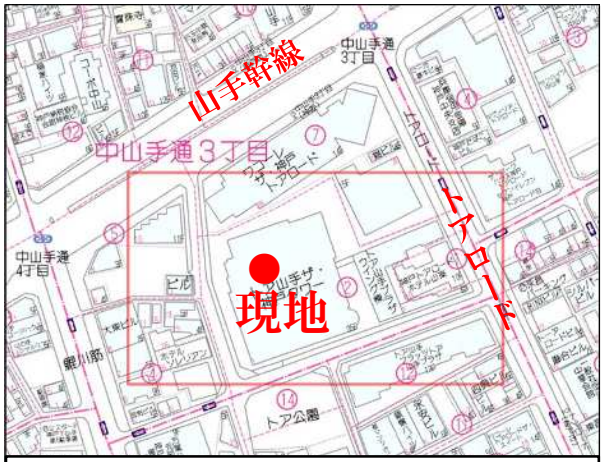
オートロックにつき「１９０２呼」を押してください。

## トア山手・ザ・神戸タワー

## 19階部分 6,380万円

☆ペット飼育可！（規約による）

◆24時間有人管理体制、24時間ゴミ出し可能
◆ゲストルーム、スカイラウンジ、キッズルームあり
◆ＬＤＫ約15.2帖 ◆ウォークインクローゼットあり




住所：神戸市中央区中山手通3丁目2-1

**19階　眺望・通風良好**

**専有面積：63.65㎡ 2LDK**

**ディスポーザー付き**

## 売却不動産募集中

空家不動産のお悩み

不動産査定無料

農地資材置場相談可能

実家が遠く管理ができない・・・
相続登記したけど空家のまま・・・

オープンハウス会場で査定可能

**即日査定・秘密厳守**

♦所在地/神戸市中央区中山手通3丁目♦交通/JR「元町駅」徒歩6分♦構造/鉄筋コンクリート造地上35階地下1階建19階部分♦専有面積/（壁芯）63.65㎡♦バルコニー面積/14.20㎡♦間取り/2LDK♦築年月/2008年11月♦管理費/10,500円/月額♦修繕積立金/19,670円/月額♦管理方式/常駐♦土地権利/所有権♦取引態様/仲介

お問い合わせは、TEL：078-891-8355まで


トアロード不動産販売
Tor Road Real Estate Sales
兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25
TEL:078-891-8355 FAX:078-891-8344 メールアドレス：info@tor-road.com