【オープンハウス開催】

10月31日・11月1日 13時～17時

「3・0・0・3・呼」で解錠します。（時間外の内覧希望はお問い合わせ下さい）

Brillia Tower神戸元町 18,490万円

■35階建30階部分の南西角部屋
■神戸の夜景と花火を愉しむロケーション
■ペット飼育可能（規約による）
■充実した共用サービス
・コンシェルジュサービス
・ゲストルーム、スカイラウンジ

2026年8月リフォーム完成～リフォーム内容～
○クロス・フローリング貼替　○キッチン交換（浄水器・ディスポーザー付き）
○浴室交換（TOTOシンラ採用）　○洗面台交換　○トイレ交換（タンクレス）
○建具一部交換　○給湯器・床暖房マット交換　○洗濯パン・洗濯水栓交換

住所：神戸市中央区下山手通五丁目6-16

〈リビング〉
約24.6帖のゆとりあるリビングは、
30階ならではの開放感あふれる
眺望を愉しめる特別な空間。
窓の先には神戸ポートタワーを望み、
移ろう街の日常の風景として楽しめます。
床暖房が足元から心地よい温もりを届け、
寛ぎの時間を上質なものへと演出します。

〈その他仕様〉
・タンクレストイレ
（独立手洗いカウンター付）
・幅約1,700㎜のワイド三面鏡洗面化粧台
・3洋室のうち2室にWCLを設置

〈キッチン〉
田中工藝が手掛けるキッチンは、
素材の表情、繊細な仕上げ、
空間との調和を大切にした住まいの象徴。
何気ない毎日の時間に、
ホテルライクな上質感をもたらします。
生ごみを処理できるディスポーザー付き。

〈浴室〉
TOTO「シンラ」採用。
浴室換気乾燥機付き。
身体を包み込む浴槽設計、
肩と腰を温める楽湯、
洗練された空間デザインで、
ホテルライクなバスタイムを実現します。

◆所在地/神戸市中央区下山手通五丁目◆交通/JR「元町駅」徒歩7分◆構造/鉄筋コンクリート造35階建30階部分◆専有面積/（壁芯）96.49㎡◆バルコニー面積/34.03㎡◆間取り/3LDK◆築年月/2010年7月◆管理費/22,500円/月額◆修繕積立金/31,940円/月額◆その他/1,430円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

お問い合わせは、TEL：078-891-8355まで

トアロード不動産販売
Tor Road Real Estate Sales
兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25
TEL:078-891-8355 FAX:078-891-8344 メールアドレス：info@tor-road.com

【オープンハウス開催】

10月31日・11月1日　13時～17時

「1・3・0・4・呼」で解錠します。（時間外の内覧希望はお問い合わせ下さい）

ローレル・トアスクエア　8,290万円

■即入居可　■専有面積91.31㎡

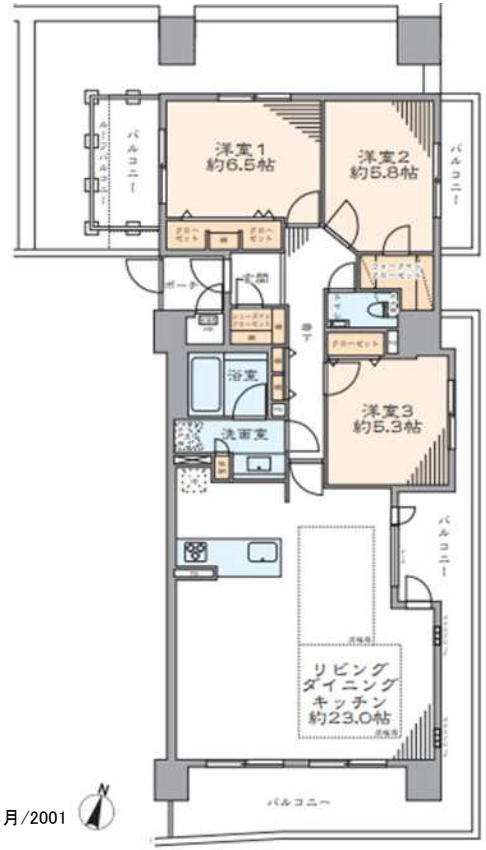
■事務所使用可　■LDK約23.0帖

リノベーション内容　（令和7年10月完了）

- ●フローリング新規貼替
- ●壁・天井クロス新規貼替
- ●建具・玄関収納等新規交換
- ●給湯器新規交換
- ●LIXIL製洗面化粧台新規交換
- ●TOTO製洗浄便座付タンクレストイレ新規交換
- ●TOTO製追焚機能（循環式）付ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）
- ●田中工藝製システムキッチン新規交換（食器洗い機付）　…等
- ●照明器具新規設置 ※1
- ●エアコン一基新規設置
- ●床暖房マット新規設置

※1 シーリングは、販売には含まれません

住所：神戸市中央区中山手通2丁目4-15



◆所在地/神戸市中央区中山手通二丁目◆交通/JR「三ノ宮」徒歩10分◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建13階部分◆専有面積/（壁芯）91.31㎡◆バルコニー面積/30.00㎡◆間取り/3LDK◆築年月/2001年2月◆管理費/15,070円/月額◆修繕積立金/27,390円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

不動産仲介＆不動産買取

あなたの不動産を高く売るための最善の方法を提供し、納得のいく不動産売却を実現させます。

弊社の不動産仲介の特徴
①近隣にチラシ広告をポスティング：週２回
②ネット（SUUMO・アットホーム・弊社HP）に掲載
③情報流通機構（レインズ）に登録

弊社の不動産買取の特徴
①最短で現金化（案件によります）
②契約不適合責任等は免責
③弊社買取の場合、仲介手数料無料

まずは**無料査定**から

即日査定・秘密厳守

無料査定フォームはQRから

お問い合わせは、TEL：078-891-8355まで

トアロード不動産販売
Tor Road Real Estate Sales
兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25
TEL:078-891-8355 FAX:078-891-8344 メールアドレス：info@tor-road.com